

**Naša značka:**

## **Výzva na predkladanie ponúk**

pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“, alebo „ZVO“)

### **1. Verejný obstarávateľ:**

Názov verejného obstarávateľa: Spišská katolícka charita

Sídlo: Slovenská 1765/30, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 35 514 221

DIČ: 2020720966

Kontaktná osoba (meno a priezvisko): Anna Zekuciová, a Mgr. Helena Katonová

tel. č. kontaktnej osoby: 0909 250 508, 0911 942 667

e-mail kontaktnej osoby: [anna.zekuciova@caritas.sk](mailto:anna.zekuciova@caritas.sk), [helena.katonova@charita-ke.sk](mailto:helena.katonova@charita-ke.sk)

adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa /URL/: <https://www.caritas.sk>

### **2. Zatriedenie obstarávacieho subjektu podľa zákona:**

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.

### **3. Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa:**

Poskytovanie a realizácia nájmu.

### **4. Druh zákazky (tovar, služby, stavebné práce):**

Služby.

### **5. Hlavné miesto dodania tovaru/poskytnutia služieb/uskutočnenia stavebných prác:**

Mesto Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves – okolie, mesto Levoča, okres Levoča – okolie, mesto Poprad, okres Poprad – okolie, mesto Kežmarok, okres Kežmarok – okolie, mesto Ružomberok, okres Ružomberok – okolie, mesto Dolný Kubín, okres Dolný Kubín - okolie.

### **6. Výsledok verejného obstarávania (typ zmluvy, lehota na realizáciu zákazky, platobné podmienky):**

Uzavretie a realizácia nájomnej zmluvy, kde nájomné bude refundované po dobu 20 mesiacov.

### **7. Opis predmetu zákazky:**

Obstarávanie bytov na prenájom v meste Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves – okolie, mesto Levoča, okres Levoča – okolie, mesto Poprad, okres Poprad – okolie, mesto Kežmarok, okres Kežmarok – okolie, mesto Ružomberok, okres Ružomberok – okolie, mesto Dolný Kubín, okres Dolný Kubín - okolie pre jednoizbové byty.

### **8. Spoločný slovník obstarávania:**

**9. Predpokladaná hodnota zákazky v EUR bez DPH:** Predpokladaná hodnota zákazky bude určená týmto prieskumom (určenie predpokladanej hodnoty a určenie úspešného uchádzača bude realizované jedným prieskumom trhu), pričom prieskum trhu je nástrojom na určenie predpokladanej hodnoty zákazky v zmysle § 6 ods. 1 ZVO.)

## **10. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania:**

Podmienky budú dohodnuté v nájomnej zmluve.

## **11. Podmienky účasti:**

Prenajímateľ musí byť výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.

## **12. Kritérium/kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia:**

Najnižšia cena za m<sup>2</sup>.

## **13. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa: 7.3.2022 do 23:59 hod.**

Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk verejný obstarávateľ nebude prihliadať.

## **14. Spôsob a miesto na predloženie ponúk:**

Mailom na adresu: [anna.zekuciova@caritas.sk](mailto:anna.zekuciova@caritas.sk) alebo: [helena.katonova@charita-ke.sk](mailto:helena.katonova@charita-ke.sk)

## **15. Požadovaný obsah ponuky:**

Výška nájmu vrátane energií, veľkosť bytu v m<sup>2</sup>, lokalita jednoizbového bytu.

## **16. Vyhodnotenie ponúk:**

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tejto výzvy, možný uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov.

Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne oznámi informáciu o vyhodnotení ponúk uchádzačom. Úspešného uchádzača bude kontaktovať prostredníctvom elektronickej pošty alebo inou formou bezprostredne po vyhodnotení ponúk. Úspešný uchádzač uzavrie, ako prenájomateľ nájomnú zmluvu, kde nájomné bude uhrádzané obstarávateľom podľa kritérií projektu.

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční samostatne pre mesto Spišská Nová Ves, samostatne pre okres Spišská Nová Ves – okolie, samostatne pre mesto Levoča, samostatne pre okres Levoča – okolie, samostatne pre mesto Poprad, samostatne pre okres Poprad – okolie, samostatne pre mesto Kežmarok, samostatne pre okres Kežmarok – okolie, samostatne pre mesto Ružomberok, samostatne pre okres Ružomberok – okolie, samostatne pre mesto Dolný Kubín, a samostatne pre okres Dolný Kubín.

## **17. Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky:**

Štátny jazyk - slovenský jazyk.

## **18. Zákazka sa týka projektu / programu financovaného z fondov EÚ:**

Podpora prvého bývania, OP Ľudské zdroje, NFP312040BBZ6.

## 19. Dátum zaslania výzvy na predkladanie ponúk: 28.2.2022

V Spišskej Novej Vsi, dňa 28.2.2022

pečiatka a podpis

**Príloha č. 1:** List – Obstarávanie bytov

Príloha č. 1

Projekt „**Podpora prvého bývania**“ sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu a Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Operačného programu Ľudské zdroje.

Názov projektu	<b>Podpora prvého bývania</b>
Kód projektu	NFP312040BBZ6
Typ projektu	<b>Dopytovo-orientovaný projekt</b>
Trvanie projektu	<b>9/2021 – 8/2023</b>

### OBSTARÁVANIE BYTOV

Identifikácia obstarávateľa	Spišská katolícka charita, Slovenská 1765/30, 052 01 Spišská Nová Ves
Názov predmetu obstarávania	Nájom 1 izbového bytu
Postup zadávania	Emailová komunikácia
Požiadavky	Lokalita : Mesto Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves – okolie, mesto Levoča, okres Levoča – okolie, mesto Poprad, okres Poprad – okolie, mesto Kežmarok, okres Kežmarok – okolie, mesto Ružomberok, okres Ružomberok – okolie, mesto Dolný Kubín, okres Dolný Kubín - okolie. Doba nájmu: od 1.2.2022



Kritériá výberu	Najnižšia cena za m <sup>2</sup>
-----------------	----------------------------------

Spišská katolícka charita, Slovenská 1765/30, 052 01 Spišská Nová Ves/ výzva č. 12