

Zmluva o dielo č. 1/2018

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov“ (ďalej ako „Obchodný zákonník“), a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Objednávateľ

Názov: Spišská katolícka charita
Adresa: Slovenská 1765/30, 052 01 Spišská Nová Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK6709000000005136505078
IČO: 35514221
DIČ: 2020720966
Konajúci: PhDr. Ing. Pavol Vilček, diecézny riaditeľ

(ďalej ako „objednávateľ“ vo všetkých gramatických tvaroch)

a skupina dodávateľov

Zhotoviteľ 1 – líder skupiny dodávateľov

Obchodné meno: Remeslá Belá spol. s r.o.
Sídlo: Osloboditeľov 20,
059 01 Spišská Belá
Príslušný register: zápis v OR- okresný súd Prešov,
11108/P
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: 1251390554/0200
IČO: 36454869
IČ DPH: SK 2020021223
Konajúci: Ing. Pajer Damian – konateľ

Zhotoviteľ 2 - člen skupiny dodávateľov

Obchodné meno:
Mestský podnik Spišská Belá s.r.o.
Sídlo: Továrenská 30, 059 01 Spišská Belá
Príslušný register: OR: 1.1 2004, vložka č. č.
14479/P
IČO: 36489042
IČ DPH: SK2021761808
konajúci: Bc. Peter Novajovský, konateľ

(ďalej ako „zhotoviteľ“ vo všetkých gramatických tvaroch)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ako „zmluvné strany“ vo všetkých gramatických tvaroch)

uzatvorili túto zmluvu o dielo

(ďalej ako „Zmluva“ vo všetkých gramatických tvaroch)

1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe postupu verejného obstarávania, ktoré bolo realizované v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „ZVO“).
- 1.2 Zmluvné strany súhlasia, že táto Zmluva sa bude realizovať len v prípade poskytnutia nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) z Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej ako „IROP“), ktoré je podmienené kontrolou verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP, ktorým je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej ako „riadiaci orgán“).

- 1.3 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác.
- 1.4 Dielom je realizácia stavebných prác na projekte: „Zriadenie Materskej školy sv. Maximiliána Mária Kolbeho“. Dielo bude realizované v katastrálnom území obce Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, a to rekonštrukciou traktu „C“ budovy na Gaštanovej ulici č. 11, súpisné č. 1921, kód budovy 11, „budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, ktorá sa nachádza na parcelách registra „C“ KN- 7212/1 a 7212, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5849, vlastník: Spišská katolícka Charita. Dielo bude spočívať v rekonštrukcii , traktu „C“ Spišská Nová Ves pre účely zriadenia materskej školy a v úprave areálu materskej školy pre účely zriadenia detského ihriska.
- 1.5 Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovnom rozsahu:
- podľa východiskových podkladov, to okrem iného znamená, že súčasťou diela je všetko, čo vyplýva z východiskových podkladov (východiskové podklady sú špecifikované nižšie),
 - podľa požiadaviek podľa tejto Zmluvy,
 - v kvalite vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy a ak táto Zmluva toto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
 - v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenia jednotlivých objektov, ktorý je uvedený vo východiskových podkladoch a podľa podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných Slovenských technických normách. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená objednávateľom zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené projektovou dokumentáciou (špecifikovaná nižšie) a príslušnými právnymi normami. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky a dohodnutého harmonogramu na odsúhlasenie dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok.
- 1.6 Dielo je presne špecifikované vo východiskových podkladoch. Východiskové podklady zabezpečil objednávateľ. Pri výklade Zmluvy a/alebo pri určení obsahu, vlastností a akostí diela a/alebo v prípade nesúladu a odlišností východiskových podkladov bude mať prednosť východiskový podklad uvedený skôr v poradí, ako je uvedené nižšie v tomto odseku, od prvého v poradí po posledné v poradí (v každom prípade o každom rozpore medzi východiskovými podkladmi oboznámi zhotoviteľ objednávateľa a Zmluvné strany sa dohodnú o ďalšom postupe). **Východiskovými podkladmi** je nasledovná dokumentácia (v texte spoločne ďalej aj „východiskové podklady“):
- výkaz výmer, ktorý dodávateľ ocenil a je výsledkom verejného obstarávania (ďalej len ako „výkaz výmer“ alebo „rozpočet“),
 - realizačná projektová dokumentácia (ďalej len ako „projektová dokumentácia“),
 - stavebné povolenie č. 20-881/2015-Ag vydané mestom Spišská Nová Ves (ďalej len ako

„stavebné povolenie“).

- 1.7 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného diela, že mu je známe technické riešenie diela, že sa oboznámil s požiadavkami objednávateľa a východiskovými podkladmi.
- 1.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 1.6 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávatelom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 1.9 Dielo pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

Objekt SO 01 Materská škola, časti

- a) Stavebná časť - architektúra
 - b) Zateplenie objektu
 - c) Zdravotechnika
 - d) Ústredné vykurovanie
 - e) Elektroinštalácia
 - f) Vonkajšie detské ihrisko
(spoločne ďalej len „dielo“)
- 1.10 Súčasťou vykonania diela zhotoviteľom je aj dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby potvrdená odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa.
 - 1.11 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi jednu sadu realizačnej projektovej dokumentácie v papierovej forme najneskôr pri podpise tejto Zmluvy. Všetky podklady predložené objednávateľom (najmä východisková dokumentácia) zostávajú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre realizáciu diela použiť výhradne pre účely plnenia tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na chyby projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka.
 - 1.12 **Projektová dokumentácia podľa tejto Zmluvy je dokumentácia vypracovaná dodávateľom**
OSA atelier s.r.o., Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad.
 - 1.13 Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so zhotovením diela a to v súlade s touto Zmluvou, projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou, jej prílohami a pokynmi objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela vo výške a v termínoch špecifikovaných v článku 2 a 3 Zmluvy.

2. Lehota realizácie diela

- 2.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 7 kalendárnych dní od vyzvania objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie staveniska v uvedenom termíne a to bez ohľadu na dôvody takéhto odmietnutia. Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ. Pred realizáciou diela je zhotoviteľ povinný zdokumentovať pôvodný stav staveniska; zhotoviteľ o tom vyhotoví záznam /s fotodokumentáciou/, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom bez zbytočného odkladu po odovzdaní a prevzatí staveniska
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizovať dielo do 14 kalendárnych dní od prevzatia staveniska od objednávateľa.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu diela do 9

kalendárnych mesiacov od odovzdania staveniska.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 2.3 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa, alebo z dôvodu vyššej moci, v prípade intervencie štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a/alebo samosprávy, ktorú nespôsobil zhotoviteľ, ako aj v prípade prietahov akýchkoľvek správnych konaní súvisiacich s realizáciou diela, o celú dobu trvania takejto intervencie a/alebo prietahov, ako aj v prípade realizácie prác navyše, ktoré si vyžiadal objednávateľ. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na primerané predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny vykonania diela, prípadne na čiastkové termíny vykonania diela vzájomne dohodnuté v súlade so Zmluvou.
- 2.6 Ak dôjde zo strany zhotoviteľa k takému omeškaniu prác oproti odsúhlasenému podrobnému harmonogramu realizácie diela, ktoré by ohrozilo očakávaný termín zhotovenia diela, je zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu. Pokiaľ ani po druhej výzve do pätnástich (15) kalendárnych dní k odstráneniu omeškania nedôjde k splneniu čiastkových postupových termínov podľa podrobného harmonogramu realizácie diela, je objednávateľ oprávnený určiť subdodávateľské kapacity (na ťarchu zhotoviteľa) bez nároku na finančnú úhradu od objednávateľa.
- 2.7 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať, ako aj za bezpečnosť subdodávateľov a ich pracovníkov na stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať stavenisko a dielo v náležitom stave, až pokým nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a dielo bude prevzaté objednávateľom na základe protokolu. Zhotoviteľ prehlasuje, že pracovníci zhotoviteľa budú pred nástupom na stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarnymi a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii diela podľa zmluvy.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele počas realizácie diela znáša zhotoviteľ. Vlastníkom diela počas jeho zhotovovania je objednávateľ, pričom objednávateľ sa stáva vlastníkom jednotlivých častí diela ich zabudovaním.

3. Cena za dielo

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včasné zhotovenie diela zmluvnými stranami dojednanú cenu diela (tak ako je tento pojem definovaný nižšie v bode 3.2 Zmluvy) a to spôsobom stanoveným v čl. 4 Zmluvy.
- 3.2 Cena diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodu medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Cena diela je dohodnutá Zmluvnými stranami ako maximálna a je v nasledujúcej výške:

Cena bez DPH:	156 836,00 EUR
DPH (20%):	31 367,20 EUR
Cena s DPH:	188 203,20 EUR

- 3.3 Dohodnutá cena diela je platná v priebehu realizácie celého diela. Cena diela je dohodnutá na základe zhotoviteľom predloženej cenovej kalkulácie – podrobného rozpočtu, ktorá bola vypracovaná na základe predloženého výkazu výmer. Špecifikácia ceny diela po jednotlivých položkách sa nachádza vo výkaze výmere predloženého zhotoviteľom (Príloha č. 2 Zmluvy). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude objednávateľovi fakturovať. Cena diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán upravenej dodatkom k Zmluve, ostatné zmeny ceny diela sú neprípustné.
- 3.4 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto Zmluvy (najmä všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na vyloženie, skladovanie a údržbu materiálov, všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa, náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované dielo, náklady na vykonanie všetkých prevádzkových a komplexných skúšok, náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady, náklady na búracie práce a pod.), geometrické zameranie po realizácii diela, dane, licenčné poplatky, odvody, náklady na vybudovanie diela, prevádzku, odstránenie vlastných zariadení zo staveniska a vyčistenie staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku, náklady na bezpečnosť majetku a zamestnancov zhotoviteľa, náklady na pripojenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií, náklady na zaškolenie vlastného personálu a na uskutočnenie individuálnych skúšok (vrátane nákladov na energiu), vrátane nákladov na inžinierov, technikov a iných odborných pracovníkov počas skúšok, náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, meracie zariadenia, vzorky, náklady spojené so zárukou, náklady na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom, náklady na kompletnú fotodokumentáciu diela, informačnú tabuľu pre účely Zmluvy o NFP.
- 3.5 Ak v Zmluve výslovne nie je uvedené inak, jednotková cena konkrétnych stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v rozpočte zhotoviteľa je pevná a na výšku jednotkových cien nemá vplyv ani:
- inflácia, zmeny výmenného kurzu k iným menám,
 - zmeny cla, dovozných prirážok, zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo verejnej správy,
 - zmena výšky minimálnej mzdy v súlade so zmenami príslušných právnych predpisov.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi k cene za dielo účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 3.7 V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí zjavný rozdiel medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, zhotoviteľ o tom bezodkladne informuje objednávateľa. V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli nacenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok pôjde o naviac práce alebo dodávky (ďalej len „naviac práce“). Ak jednotková cena naviac prác bola zahrnutá v rozpočte (výkaze výmer), zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny.
- 3.8 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte (výkaze výmer), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. po záručnej

dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Nakoľko je realizované dielo financované z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, zmenu môže zhotoviteľ vykonať len na základe písomného súhlasu objednávateľa.

- 3.9 Všetky navyše práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku k Zmluve, inak zhotoviteľ nemá nárok na úhradu navyše prác.
- 3.10 Navyše práce môžu byť zrealizované pred uzatvorením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
 - je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 3.11 O navyše prácach podľa bodu 3.10:
- stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor,
 - ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto navyše prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
 - všetky navyše práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až na základe osobitnej faktúry na navyše práce, pričom túto faktúru je možné vystaviť až po uzatvorení dodatku k Zmluve, ktorým Zmluvné strany dojednávajú vykonanie navyše prác.
- 3.12 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie podľa bodu 3.9 a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude uhrádzať cenu diela na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom v súlade s týmto článkom Zmluvy a na základe záverečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 4.2 Čiastkové faktúry musia byť dokladované súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami v súlade s týmto bodom Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce raz mesačne, a to na konci príslušného mesiaca. K súpisom bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávateľ sa musí do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác.. Ak sa objednávateľ v danej lehote k súpisu vykonaných prác nevyjadrí, zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru uhradiť v súlade s podmienkami Zmluvy. V prípade ak objednávateľ preukázateľne preukáže, že z objektívnych príčin sa nemohol k súpisu vykonaných vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči súpisu vykonaných prác mu zostávajú zachované. Všetky súpisy vykonaných prác predložené zhotoviteľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác (tak, aby identifikovateľné v porovnaní s výkazom výmer). V prípade ak objednávateľ identifikuje potrebné opravy vo faktúre alebo v súpise prác, zhotoviteľ je povinný tieto úpravy vykonať v lehote 10 kalendárnych dní v zmysle bodu 4.7 tejto Zmluvy Faktúry, vrátane popisu vykonaných prác, budú číslované priebežne s udaním fakturačného obdobia tak, aby bolo možné vykonať ich

vecnú a finančnú kontrolu. Lehota splatnosti faktúr je šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi, resp. odo dňa opätovného zaslania opravenej faktúry v zmysle bodu 4.7 tejto Zmluvy.

- 4.3 Zhotoviteľ predloží záverečnú faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa podpisu protokolu o prevzatí celého diela objednávateľom (protokol v zmysle bodu 7.3 tejto Zmluvy). Súčasťou záverečnej faktúry bude záverečné zúčtovanie stavby diela s prípadnými odpočtami a/alebo prípočtami zrealizovaných prác a/alebo dohodnutých navyiac prác. Splatnosť záverečnej faktúry je šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Podmienkou zaplatenia záverečnej faktúry je aj splnenie všetkých povinností zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti diela. Na úpravy a opravy vo faktúrach sa primerane použijú ustanovenia bodu 4.2 a 4.7 Zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie diela nebudú zhotoviteľovi poskytované žiadne preddavky.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie riadneho splnenia predmetu tejto Zmluvy v plnom rozsahu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, najmä, ale nielen na zabezpečenie riadneho a včasného odstránenia väd a nedorobkov diela identifikovaných v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a na zabezpečenie riadneho a včasného odstránenia väd diela v rámci plynutia záručných lehôt, je objednávateľ oprávnený zadržať 10% z celkovej ceny diela bez DPH (ďalej len zádržné). Toto zádržné bude uvoľnené v dvoch fázach:
- do 15 kalendárnych dní po tom, ako bude objednávateľom protokolárne (v zápisnici) potvrdené odstránenie všetkých väd a nedorobkov, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela, bude uvoľnených 50% zo zadržanej čiastky;
 - zostávajúcich 50% zo zadržanej čiastky zádržného (ďalej len zostávajúca časť zádržného) bude použitých na zabezpečenie nárokov objednávateľa po dobu záruk podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zostávajúcu časť zádržného nahradiť bankovou zárukou, vystavenou bankou, ktorá má povolenie Slovenskej národnej banky pôsobiť ako banka na území Slovenskej republiky podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách v znení neskorších predpisov. Banková záruka bude vystavená odo dňa protokolárneho odovzdania diela na dobu záruk podľa tejto zmluvy, nie však kratšie ako 60 kalendárnych mesiacov. V prípade vystavenia bankovej záruky uvoľní objednávateľ aj zostávajúcu časť zádržného do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy mu zhotoviteľ predloží vystavenú bankovú záruku spĺňajúcu podmienky dohodnuté v tejto Zmluve.
- Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni objednávateľom uplatnené vady a nedorobky v lehote podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení a márnom uplynutí lehoty dohodnutej v tejto Zmluve k náprave zaistiť odstránenie väd a nedorobkov treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa, pričom je oprávnený k úhrade týchto nákladov použiť zádržné, a ak je nahradené bankovou zárukou podľa tohto článku, potom finančné čerpanie z bankovej záruky. Suma zádržného môže byť podľa zväženia objednávateľa použitá aj na pokrytie akejkoľvek čiastky ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorú vznikne objednávateľovi podľa tejto Zmluvy nárok.
- 4.6 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch origináloch a bude obsahovať tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby, číslo zmluvy,
 - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,

- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol v tlačenej a elektronickej forme (editovateľnom formáte, napr. xls, alebo xlsx) podľa bodu 4.2 tohto článku,
 - podrobná fotodokumentácia vykonaných prác (rozsah min. 20 fotiek na každý stavebný objekt za fakturované obdobie roztriedená po stavebných objektoch; fotodokumentácia musí hlavne obsahovať fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím),
 - označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a BIC – SWIFT kód,
 - iné identifikačné údaje.
- 4.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie, pričom mu na doplnenie stanoví lehotu 10 kalendárnych dní (tak ako je uvedené v bode 4.2 tejto Zmluvy). Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.8 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa.

5. Ustanovenia o subdodávateľoch

- 5.1 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu Zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný uviesť v prílohe tejto Zmluvy údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň informáciou o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej „register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
- 5.2 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne najneskôr 5 pracovných dní pred nástupom nového subdodávateľa/ov na stavbu predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov s informáciou o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej „register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
 - Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi poskytnúť písomnú informáciu o tom, či každý subdodávateľ má splnenú povinnosť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora byť zapísaní v registri.
 - K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení objednávateľom, na základe doručeného aktualizovaného zoznamu subdodávateľov.
- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do 14 kalendárnych dní od vyžiadania objednávateľom, preukázať písomným potvrdením od subdodávateľov, že si splnil finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác, a že nemá voči nim žiadne záväzky po lehote splatnosti. V prípade, že takéto potvrdenie nepredloží a nepredloží ani iné potvrdenie, ktoré by jednoznačne preukázalo, že nemá voči subdodávateľom neuhradené záväzky po lehote splatnosti, môžu mu byť pozastavené všetky ďalšie platby až do

- doby, keď preukáže úhradu týchto záväzkov.
- 5.4 Objednávateľ si zároveň ponecháva právo uhradiť platby za stavebné práce priamo subdodávateľovi podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy, ktorý uskutočnil práce pre dodávateľa, ak o to subdodávateľ požiada, preukáže sa platnou zmluvou a zápisom v zozname subdodávateľov a zároveň stavebný dozor potvrdí realizáciu predmetných stavebných prác subdodávateľom v riadnom termíne a primeranej kvalite. Takúto úhradu objednávateľ zhotoviteľovi vopred oznámi. V oznámení uvedie dôvody takejto úhrady subdodávateľovi a položky súpisu vykonaných prác, ktoré subdodávateľ požaduje uhradiť.
 - 5.5 Protí nenáležitej platbe podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy sa môže zhotoviteľ brániť písomnou námietkou doručenu do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia od objednávateľa, ktorej súčasťou budú dôkazy (napr. stavebný denník, zmluva so subdodávateľom, bankový výpis a pod.). Po preskúmaní námietok môže objednávateľ od platby upustiť, upraviť jej výšku a rozsah alebo ju naopak vyplatiť podľa žiadosti subdodávateľa. Po márnom uplynutí lehoty na námietky môže objednávateľ subdodávateľa vyplatiť. Sumu položiek zo súpisu vykonaných prác, ktorá bola uhradená subdodávateľovi, si dodávateľ nemôže nárokovať.
 - 5.6 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám a to aj dôjde k priamej platbe subdodávateľovi v zmysle bodu 5.4 Zmluvy.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Objednávateľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:
 - Právo dať zhotoviteľovi pokyny alebo meniť udelené pokyny pri vykonaní diela a zhotoviteľ je povinný pokyny objednávateľa dodržať.
 - Právo kontrolovať dielo na každom stupni vykonania a právo zhotovovania podrobnej fotodokumentácie pred zakrytím jednotlivých častí diela.
 - Ak zhotoviteľ porušuje svoje zmluvné alebo zákonné povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vykonávaním diela na vlastné náklady.
 - právo kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho dodávateľa, resp. subdodávateľa, ktorý podľa názoru objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto dodávateľa, resp. subdodávateľa bezodkladne odvolať. Odvolaný dodávateľ, resp. subdodávateľ bude zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradený iným dodávateľom, resp. subdodávateľom na náklady zhotoviteľa. Odvolaním dodávateľa, resp. subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela ani dohodnutá cena diela.
 - právo kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre zhotoviteľa alebo jeho dodávateľa, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu objednávateľa umožnený prístup na stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady zhotoviteľa.
 - Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči zhotoviteľovi nadobudne účinnosť po doručení zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako

by ho uskutočnil objednávateľ sám.

6.2 Objávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- Poskytnúť zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania diela, tiež za účelom odstránenia väd diela, odovzdať zhotoviteľovi stavenisko celé naraz tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať dielo.
- Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní diela zhotoviteľom.

6.3 Zhotoviteľ má popri iných právach dohodnutých v tejto Zmluve aj:

- Právo umiestniť na stavenisku a na zariadení staveniska, oplotení a strojov zhotoviteľa pútače so svojim názvom, údajmi a označením svojej firmy, tiež svojich subdodávateľov, a to aj propagačného charakteru.
- Právo poveriť na základe osobitného zmluvného vzťahu, výkonom časti diela subdodávateľa, v takomto prípade zodpovedá za výkon tejto časti diela subdodávateľom tak, ako by vykonával dielo sám.

6.4 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- Vykonávať dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, ako aj zabezpečiť, aby vykonanie diela bolo v súlade so zákonom a aby boli dodržané všetky príslušné normy, ktoré sa týkajú vykonávania diela a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (počas vykonania diela je potrebné dodržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky), zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace právne predpisy (najmä povinnosť odovzdať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky oprávnenia a licencie), zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (najmä povinnosť chrániť zeleň v okolí staveniska), vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a doložiť evidenciu vzniknutých odpadov (najmä povinnosť dokladovať zaradenie odpadov vznikajúcich počas zhotovovania diela), zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení (povinnosť zabezpečiť, aby pri realizácii diela nebol použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý), právne predpisy regulujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj ostatné príslušné právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie.
- Zabezpečiť povolenia, ak to bude nutné v súvislosti s vykonávaním diela, umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, a túto činnosť obstaráť na vlastné náklady a v rámci celkovej ceny diela.
- Na svoje náklady zabezpečiť povolenie na rozkopávku ak bude pri vykonávaní diela zhotoviteľom potrebné uskutočniť rozkopávku.
- Uhradiť všetky náklady a poplatky spojené s dočasným užívaním verejných plôch a komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prípadné ďalšie plochy a zariadenia mimo staveniska potrebné na zhotovenie diela a oprávnenia na ich užívanie.
- Udržiavať stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení prác.
- Mať na stavbe overený projekt stavby diela a stavbyvedúci zhotoviteľa je povinný viesť

- o prácach stavebný denník.
- Hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
 - Umiestniť na vlastné náklady informačnú tabuľu po dobu odo dňa prevzatia staveniska v súlade so Zmluvou až do dokončenia diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude mať rozmer 1,5m x 1,5m a bude obsahovať text s názvom stavby, čísla stavebného povolenia a dňom jeho vydania, obchodné meno objednávateľa, meno projektanta, obchodné meno dodávateľa, termíny začatia a dokončenia diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že prác neboli riadne vykonané, náklady na tieto práce bude znášať zhotoviteľ.
 - Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302021H846-221-10, na základe ktorej dôjde k financovaniu prác podľa tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
 - poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
 - Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu, ktorá môže byť predmetom kontroly zo strany oprávnených osôb definovaných v predchádzajúcom bode a to do uplynutia lehôt, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302011H846 -221-10.
 - Ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, Zhotoviteľ nebude vykonávať akékoľvek práce na diele počas nedele a počas prikázaných cirkevných sviatkov (Rímskokatolícka cirkev). Pre vylúčenie pochybností prikázanými cirkevnými sviatkami sú: (i) 1.1. Panny Márie Bohorodičky, (ii) 6.1. Zjavenie Pána, (iii) Nanebovstúpenie Pána - pohyblivý - štvrtok, 40. deň po Veľkonočnej nedeli, (iv) Božieho Tela a Krvi - pohyblivý - štvrtok po sviatku Najsvätejšej Trojice, (v) 29.6. Sv. Petra a Pavla, (vi) 15.8. Nanebovzatie Panny Márie, (vii) 1.11. Všetkých svätých, (viii) 8.12. Nepoškvrnené počatie Panny Márie, (ix) 25.12. Narodenie Ježiša Krista – Vianoce.

7. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo po vykonaní odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodnú na čase prevzatia diela. K odovzdaniu musí však dôjsť najneskôr do 11 kalendárnych

mesiacov od odovzdania staveniska (v zmysle bodu 2.3 Zmluvy), ak sa zmluvné strany nehodnú písomne inak.

7.2 Predbežná prehliadka diela a odstránenie vád v priebehu vykonávania diela:

- Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela vykonať predbežnú prehliadku diela a to aj opakovane, na ktorej je povinná zúčastniť sa osoba poverená zhotoviteľom a v prípade, že uvedenou osobou nebude stavbyvedúci, potom je povinný sa za zhotoviteľa zúčastniť aj stavbyvedúci a to za účelom zistenia vád diela pred jeho dokončením.
- O predbežnej prehliadke sa urobí zápis do stavebného denníka, ktorého obsahom je najmä súpis všetkých zistených vád nedokončeného diela, dohodnuté termíny na odstránenie týchto vád, prípadne iné požiadavky objednávateľa. Zápis podpíšu prítomní poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- Objednávateľ môže tiež kedykoľvek počas vykonávania diela oznamovať zhotoviteľovi vady nedokončeného diela.
- Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady uvedené v stavebnom denníku a iné vady oznámené objednávateľom v dohodnutých termínoch.

7.3 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela k preberaciemu konaniu vypracuje zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou. Protokol bude obsahovať najmä nasledovné informácie:

- základné údaje o diele;
- súpis zistených vád a nedorobkov na diele;
- lehoty na odstránenie vád a nedorobkov diela;
- zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k dielu (Dokladová časť);
- prehlásenie Zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá;
- podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba.

7.4 Podpisom protokolu oboma Zmluvnými stranami sa dielo považuje za odovzdané. V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať protokol, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí diela oboznámiť objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií.

7.5 Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom čase pred začatím preberacieho konania (t.j. najneskôr 5 pracovných dní pred dňom dohodnutého odovzdávania diela v zmysle bodu 7.1. Zmluvy) odovzdať objednávateľovi:

- projekt skutočného vykonania diela vo dvoch vyhotoveniach,
- zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác a zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa STN,
- protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných výrobkov,
- osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov,
- zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
- doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
- východiskové revízne správy,
- doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením stavebného zákona,

- návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení;
 - kópie listov stavebného denníka.
- 7.6 Bez odovzdania náležitostí podľa bodu 7.5 objednávateľ nepristúpi k preberaciemu konaniu. Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Zhotoviteľ uvoľní stavenisko najneskôr ku dňu podpisu protokolu alebo po vyhotovení zápisu podľa bodu 7.4 Zmluvy. Po tejto lehote ponechá na stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov stavebnej časti diela.

8. Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie diela v celku a v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v SR a Európskej únii. Kvalita vykonaného diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou; zhotoviteľ berie na vedomie, že nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami platnými v SR a na stavenisko nesmú prísť do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, resp. ktoré svojím technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam na prevádzku. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase odovzdania. Zodpovednosť za vady sa riadi Obchodným zákonníkom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť zhotoviteľ zodpovedá v rozsahu tejto záruky.
- 8.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti, ktoré zodpovedajú výsledku diela určeného touto Zmluvou. Strany sa dohodli, že **záručná doba na dielo je 60 mesiacov**. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli bežným opotrebením diela. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela.
- 8.3 Záručná doba začne plynúť dňom, kedy došlo k podpisu protokolu o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre vady. Zhotoviteľ objednávateľovi počas záručnej doby zodpovedá tiež za to, že dielo bude spôsobilé na použitie na touto Zmluvou dohodnutý účel, a ak nie je dohodnutý tak na obvyklý účel a zároveň, že si zachová v tejto Zmluve dohodnuté vlastnosti, a ak nie sú dohodnuté, tak obvyklé vlastnosti.
- 8.4 Strany sa dohodli, že záruka za akosť sa vzťahuje na vady, ktoré boli zhotoviteľovi oznámené objednávateľom počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Záruka za akosť sa riadi Obchodným zákonníkom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných zistených väd v záručnej dobe do 5 pracovných dní od písomného oznámenia vady objednávateľom, alebo navrhnúť objednávateľovi iný primeraný termín, ktorý objednávateľ schváli. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a tieto vady neodstráni ani v lehote 21 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa, v ktorej objednávateľ požaduje odstránenie väd a ani nenavrhne iný termín, alebo tento navrhnutý termín objednávateľ neschváli, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje náklady v primeranej výške objednávateľovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením väd treťou osobou v prípadoch podľa tohto bodu. Zhotoviteľ je povinný počas plynutia záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami

Zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka.

- 8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať objednávateľa o predĺženie lehoty na odstránenie vady diela podľa bodu 8.5. Lehotu je možné predĺžiť výlučne len pre prípad, ak objednávateľ písomne prejaví svoj súhlas s týmto predĺžením lehoty.

9. Dôsledky porušenia záväzkov

- 9.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo riadne a včas podľa článku 2 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ostatné zmluvné pokuty, ako ani nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi sankcie pre objednávateľa nesmú byť vyššie ako je určená výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z.. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, sa za omeškanie objednávateľa nepovažuje zaplatenie odmeny priamo subdodávateľovi v zmysle čl. 5 tejto Zmluvy.
- 9.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za nesplnenie povinnosti vypratať stavenisko v písomne dohodnutej lehote zmluvnú pokutu vo výške 350,00 EUR (slovom tristopäťdesiat eur) za každý začatý deň omeškania s vypratáním staveniska. Týmto nie sú dotknuté ostatné zmluvné úroky a pokuty, ako ani nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.4 Za podstatné porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (najmä závady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR (slovom dvesto eur) za každé jednotlivé porušenie. Pracovníkovi, u ktorého bolo zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok bude odobraté povolenie ku vstupu na stavenisko; táto skutočnosť musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku. Týmto nie sú dotknuté ostatné zmluvné pokuty, ako ani nárok na náhradu škody objednávateľa.
- 9.5 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu v súlade s bodom 5.2 bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR (slovom tisíc eur). Týmto nie sú dotknuté ostatné zmluvné pokuty, ako ani nárok na náhradu škody objednávateľa.
- 9.6 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu v súlade s bodom 5.2 a dielo bude realizovať aj subdodávateľ, ktorý nie je zapísaný v registri, pričom táto povinnosť mu vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z., bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške ceny práce s DPH, ktorú zhotoviteľ fakturuje za práce dodané každým subdodávateľom, ktorý si nesplnil uvedenú povinnosť. Týmto nie sú dotknuté ostatné zmluvné pokuty, ako ani nárok na náhradu škody objednávateľa.
- 9.7 V prípade, že zhotoviteľ bude vykonávať práce počas nedele alebo prikázaných cirkevných sviatkov (špecifikovaných v bode 6.4 Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodli písomne inak) bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000 EUR (slovom päťtisíc euro) za každé porušenie. Týmto nie sú dotknuté ostatné zmluvné pokuty, ako ani nárok na náhradu škody objednávateľa.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti

zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.

10. Odstúpenie od Zmluvy

10.1 Táto Zmluva zaniká jej splnením alebo môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán alebo uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

10.2 Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a je účinné voči druhej strane dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia.

10.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy v prípade, keby ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi objednávatelom a zhotoviteľom (to je od uskutočnenia prvých prác na diele) a výsledky administratívnej kontroly riadiaceho alebo sprostredkovateľského orgánu pre IROP by neumožnili financovanie výdavkov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.

10.4 Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade ak dôjde k podstatnému porušeniu Zmluvy zhotoviteľom. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje aj ak:

- nebude zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela postupovať podľa stavebného projektu a výkazu výmer, ktorý bol nacený v cenovej ponuke, tzn. bez písomného súhlasu objednávateľa použije iné postupy, materiály či zariadenia,
- bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce s vadami, prípadne použije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky,
- bude zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane v omeškaní minimálne 1 mesiac oproti vecnému, časovému a finančnému harmonogramu, ktorý si stanovil a je prílohou tejto zmluvy,
- zhotoviteľ nespĺní svoju povinnosť mať na svoje náklady uzatvorené poistenie v zmysle požiadaviek riadiaceho orgánu pre IROP vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela,
- objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy; zhotoviteľ však musí vopred vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi.
- zhotoviteľ si nespĺnil povinnosti vyplývajúce z bodu 5.2 tejto Zmluvy.
- Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania diela určené projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo touto Zmluvou.
- Zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám spravodlivých obchodných vzťahov, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže, alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a primerané záujmy objednávateľa.
- Zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, pričom je zřejmé, že zhotoviteľ nedokáže zhotoviť dielo riadne a včas podľa Zmluvy, alebo zastaví práce na diele pred jeho dokončením.

10.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípadoch ak:

- súd rozhodol o začatí konkurzného konania týkajúceho sa zhotoviteľa ako dlžníka,
- zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,

- je voči zhotoviteľovi ako povinnému vedené exekučné konanie.
- 10.6 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo zmluvných strán a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 10.7 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany objednávateľa pre porušenie povinností zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných do účinnosti odstúpenia od Zmluvy po započítaní zmluvných pokút, ak boli uplatnené.
- 10.9 V prípade odstúpenia od Zmluvy zhotoviteľ ukončí všetky práce na diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku v nevyhnutnom rozsahu.
- 10.10 V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.

11. Oprávnené osoby a doručovanie

- 11.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať len výlučne štatutárne orgány.
- 11.2 Zmluvné strany splnomocňujú na zastupovanie vo veciach technických a vo veciach vykonávania diela pre účely tejto zmluvy tieto osoby:
- za objednávateľa Ing. Ján Ferenc, stavebný dozor,
 - za zhotoviteľa Ing. Stanislav Uhrín, stavbyvedúci,
- Právne úkony a písomné zmeny Zmluvy nie sú tieto osoby ako zástupcovia oprávnené vykonávať.
- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do piatich (5) pracovných dní od dňa prevzatia staveniska v súlade so Zmluvou osobu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností zhotoviteľa. Mená a fotokópie dokladov o jeho odbornej spôsobilosti budú predložené objednávateľovi vo vyššie uvedenom termíne. V prípade jeho neprítomnosti musí byť na stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia objednávateľa ho nahradiť bezodkladne inou osobou.
- 11.4 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú ju zastupovať v jednotlivých oblastiach, a to písomným oznámením druhej zmluvnej strane. V prípade ak nebude ktorákoľvek osoba splnomocnená v tejto Zmluve schopná plniť svoju funkciu, a nebude splnomocnená ďalšia osoba, je každá zmluvná strana povinná písomne určiť novú osobu, ktorú tým splnomocní zastupovaním v konkrétnej oblasti.

- 11.5 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme. Prostredníctvom stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi zmluvnými stranami, ani s tretími osobami a zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za písomnosť podľa prvej vety, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté, že je možné uskutočniť konkrétne oznámenie zápisom do stavebného denníka.
- 11.6 Písomná komunikácia medzi stranami bude prebiehať pri využití údajov uvedených v obchodnom registri (platí pre zhotoviteľa). Adresou na doručovanie bude pre zmluvné strany adresa sídla zhotoviteľa zapísaná v obchodnom registri a adresa objednávateľa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
- 11.7 Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej strane sa považuje aj:
- osobné doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou zmluvnej strany alebo prostredníctvom kuriéra a to oprávnenej osobe prípadne do podateľne druhej zmluvnej strany; ak strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručenie odmietnutím jej prevzatia, alebo
 - zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty zásadne na adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy; v prípade ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu sa táto považuje za doručenie dňom jej vrátenia.

12. Spoločné ustanovenia a riešenie sporov

- 12.1 Peňažné záväzky budú zmluvné strany plniť na bankový účet druhej zmluvnej strany uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny účtu písomne oznámi zmluvná strana druhej zmluvnej strane jeho zmenu. Od momentu doručenia oznámenia je druhá zmluvná strana povinná plniť záväzky na takto uvedený účet.
- 12.2 Pri rozdielnych názoroch zmluvných strán na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov použitých pri vykonávaní diela zhotoviteľom, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód postupu aplikovaných zhotoviteľom pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy, je oprávnená každá zo zmluvných strán dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorej názor bol vyvrátený výsledkom skúšky.
- 12.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť alebo prerušiť prácu.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. do naplnenia predmetu Zmluvy.
- 13.2 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom, zákonom o verejnom obstarávaní a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 13.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou porušením povinností a následkami porušenia povinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 13.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo

nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy pokiaľ to nevylučuje, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvne strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 13.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží objednávatel' 3 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.
- 13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 Zoznam subdodávateľov,
 - Príloha č. 2 Rozpočet zhotoviteľa po definovaných častiach, ktorý je výsledkom verejného obstarávania,
 - Príloha č. 3 Záväzný vecný, časový a finančný harmonogram realizácie diela,
 - Príloha č. 4 Zmluva – skupina dodávateľov
- 13.9 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy preukázať sa uzatvorením poistnej a to na poistnú sumu vo výške celkovej ceny diela s DPH a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenie v platnosti po celú dobu trvania tejto Zmluvy.
- 13.10 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto Zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.

V Spišskej Novej Vsi dňa 23.7.2018

V Spišskej Belej dňa 23.7.2018

Za objednávateľa:

PhDr. Ing. Pavol Vilček, Diecézny riaditeľ

Za zhotoviteľa

Ing. Pajer Da

tel.: 0
IČO: 5

Za zhotoviteľa 2- člen skupiny:

Bc. Peter Novajovský

